

ה' ניסן תש"פ
30 מרץ 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0048 תאריך: 25/02/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מאיר אלואיל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. בכירה למרכזת הועדה	לימור קנדיל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רוזנברג הדסה	רפידים 74	0804-004	20-0241	1
	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	כהן יניב	גרונים 36	0987-036	20-0094	2
	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	אוניברסיטת תל אביב	אוניברסיטת ת"א 261		19-1505	3
	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	כהן אביבה	הא באייר 26	0567-026	19-1488	4
	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שטרן יהודה	דיזנגוף 3	0187-003	20-0018	5

רשות רישוי

12/02/2020	תאריך הגשה	20-0241	מספר בקשה
	תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תוספות בניה	תוספות ושינויים
			מסלול

מערז אביב	שכונה	רפידים 4	כתובת
0804-004	תיק בניין	98/6646	גוש/חלקה
6287	שטח המגרש	2308 , 2308א, 2534 , 2691 , 2827 , 355 , 9048	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רוזנברג הדסה	חורשה רפידים 4, תל אביב - יפו
בעל זכות בנכס	רוזנברג הדסה	חורשה רפידים 4, תל אביב - יפו
עורך ראשי	חרותי ניר	רחוב חצב 13, שילת 7318800
מתכנן שלד	מייל שאול	רחוב סטרומה 5, פתח תקווה 4926305

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
				0.31	4331.71	מעל
						מתחת
				0.31	4331.71	סה"כ

מהות הבקשה: (נעמי מוסקוביץ)

מהות עבודות בניה
הרחבה חד-צדדית לכיוון צפוני בלבד של דירה קיימת בקומה א' באגף המערבי בכניסה מס' 4, מעל דירה מורחבת חלקית בקומת הקרקע, בבניין טורי בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד.

מצב קיים:

על המגרש בניין אחד בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
19-1394	הרחבה חד-צדדית לכיוון צפוני בלבד של דירה קיימת בקומה א' באגף המערבי בכניסה מס' 4 (הדירה הנדונה), מעל דירה מורחבת חלקית בקומת הקרקע. הבקשה נדחה ע"י מח' פיקוח - לא מתאימה למציאות, הייתה במילוי דרישות עורך הבקשה, נסגרה ע"י מערכת, כי אי עמידה בלוי"ז.	2019	
16-0488	תוספת בניה להסדרת יח"ד נוספת בצד הצפוני של קומת הקרקע בשטח המפולש (מעבר בין עמודים) בכניסה אמצעית מס' 5 (אישור בדיעבד), והרחבה דו-צדדית של דירה בקומה א' בכניסה 5 באגף המערבי. הבקשה אושרה חלקית להרחבת הדירה בקומה א' בלבד, הבניה בקומת הקרקע לא אושרה. פג תוקף ההחלטה ולא הוצא היתר.	2016	
	הקמת מעלית חיצונית בכניסה מס' 5.	16/09/2016	16-0909

10-0372	13/06/2010	הרחבה דו-צדדית בדירות בקומת קרקע ו-א' בכניסה מס' 6 באגף המערבי.
10-0617	03/01/2010	הקמת מעלית חיצונית בכניסה מס' 3.
08-0237	14/04/2008	הרחבת צפונית של דירה בקומת הקרקע בכניסה מס' 4 באגף מערבי (מתחת לדירה הנדונה)
05-0179	10/03/2005	הקמת מעלית חיצונית בכניסה מס' 4.
22-0762	10/09/2002	הרחבת דירות בקומות א'-ב'-ג' מעל עמודים בקומת הקרקע בכניסה מס' 4 באגף המזרחי.
21-0310	23/04/2001	הרחבת קומות א'-ב'-ג' מעל עמודים בקומת הקרקע בכניסה מס' 5 באגף המערבי.
97-0415	28/05/1997	הרחבה צפונית של 4 דירות בכניסה מס' 3 אגף המערבי.

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף מכיל 46 תת חלקות. הבקשה הוגשה בחתימת המבקשים בעלי תת חלקה 27. נשלחו הודעות לפי תקנה 36 ב' לשאר בעלי זכויות בבניין ולא התקבלו התנגדויות. יש לציין שיח"ד בקומת הקרקע הורחבה ולבקשה צורפו חתימות 3 בעלים באגף הנדון כולל המבקשים.

התאמה לתב"ע (תכנית 2308 (הרחבה צפונית) אזור מעוז אביב)

סטייה	מוצע	מותר	
	18.65 מ"ר	18.65 מ"ר	זכויות בניה לפי תב"ע 2308 הרחבה צפונית
	לא מוצעת הרחבה דרומית, שטח הדירה כולל הרחבה צפונית 107.49 מ"ר	120.99 מ"ר	סה"כ שטח הדירה טיפוסית כולל 2 הרחבות (דרומית וצפונית)
	הבניה מוצעת בקומה א' מעל הרחבה קיימת בקומת הקרקע	בניה באגף שלם או מלמטה כלפי מאלה	הוראות בניוי/ תכנית עיצוב

חו"ד מכון רישוי

שירלי בר 31/12/2019

שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף לאחר ועדה המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
[login.asp/http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya](http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya_login.asp)

חו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 12/02/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון/נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית (לכיוון צפון בלבד) של דירה קיימת בקומה א' באגף המערבי בכניסה האמצעית מס' 4 מעל דירה מורחבת חלקית בקומת הקרקע, בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

סימון פני בטון מעל תקרת התוספת ולא פני ריצוף.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם לפי הנחיית מהנדס העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים כולל צביעת משקופים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0048 מתאריך 19/02/2020

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית (לכיוון צפון בלבד) של דירה קיימת בקומה א' באגף המערבי בכניסה האמצעית מס' 4 מעל דירה מורחבת חלקית בקומת הקרקע, בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

סימון פני בטון מעל תקרת התוספת ולא פני ריצוף.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוץ באגף שלם לפי הנחיית מהנדס העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים כולל צביעת משקופים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0094	תאריך הגשה	16/01/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספות בניה שונות (כולל קומות קרקע)

כתובת	גרונימן 36	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	58/6772	תיק בניין	0987-036
מס' תב"ע	תתל/ג71, ע1, ג1, 9006, 9003, 408, 2310	שטח המגרש	4619.25

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	כהן יניב	רחוב הפרחים 46, רמת השרון 4723160
בעל זכות בנכס	כהן יניב	רחוב הפרחים 46, רמת השרון 4723160
עורך ראשי	אופנהיים יעל	רחוב נח מרדכי עמנואל 4, תל אביב - יפו 69050
מתכנן שלד	נוישטיין ורה	רחוב בלוך דוד 38, תל אביב - יפו 6468104

מהות הבקשה: (עיריית צפתי)

מהות עבודות בניה
<p>שינויים ותוספת בניה בשטח של 6.67 מ"ר במרתף המוצמד לדירה קיימת בקומת הקרקע באגף קיצוני דרומי, בבניין טורי בן 2 קומות, 3 כניסות (12 יח"ד). תוספת הבניה בוצעה בפועל מתחת לחדר המדרגות הכללי ומבוקשת כעת לאישור בדיעבד. כ"כ בבקשה מוצעים שינויים: - בקומת המרתף, המשמש עבור חדר משחקים, חדר כושר וחדר שרות. - בקומת הקרקע ללא תוספת שטחים, שינויים בחזיתות. - על המגרש, שינויים בפיתוח השטח הכוללים: במרווח צדדי דרומי קיר תמך עשוי צוקיות לאורך השביל הקיים וקיר תמך עבור מדרגות כניסה לבניין מחזית צדדית. לבקשת מהנדסת הרישוי, בתאריך 10.2.20. עורכת הבקשה הגישה תכנית מתוקנת וההתייחסות בדראפט ניתנה לתכנית זו.</p>

הערה: יצוין שהבניה שבוצעה גרמה לשינויים ותוספות בניה במרתף של יח"ד הסמוכה (אמצעית דרומית) בקיר משותף, אשר אושרו בהיתר מס' 19-0893 מתאריך 08.07.2019

מצב קיים:

<p>על המגרש קיימים 6 בניינים בני 2 קומות עבור 64 יח"ד. הבניין הנדון בן 2 קומות כולל 3 כניסות, 12 יח"ד. הדירה הנדונה (תת חלקה מס' 21) קיצונית בצד דרום מערב בקומת הקרקע, המוצע קיים ובנוי במלואו.</p>
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
19-1497	הוגשה בקשה לשינויים פנימיים שינויים בממ"ד, בחזיתות, בדירה מורחבת בקומה א' באגף קיצוני מזרחי ללא תוספת שטחים, בקשה זו טרם נדונה ברשות הרישוי.	19/12/19	
19-0836	שינויים ותוספת בניה בשטח של 3.49 מ"ר במרתף המוצמד ליח"ד בקומת הקרקע באגף האמצעי בכניסה קיצונית דרומית, תוספת הבניה בוצעה בפועל מתחת לחדר המדרגות הכללי ומבוקשת כעת לאישור בדיעבד. כ"כ הבניה בוצעה מעבר לקיר המשותף ועל כך צורפה לבקשה הסכמת בעלי הדירה הנדונה.	08/07/19	19-0893

עמ' 5

0987-036 20-0094 19-01780

17-0357	הארכת תוקף להיתר מס' 15-0901 מתאריך 25.11.15 עבור הריסה ובניה מחדש כולל ממ"ד ביח"ד שניה מדרום וניצול חלל הגג.	23/02/17	17-0272
16-1424	הארכת תוקף להיתר מס' 15-0796 מתאריך 7.9.15 עבור יח"ד קיצונית דרומית בקומה א' וניצול חלל הגג, כמו כן שינוי בעל ההיתר.	31/10/16	16-0995
15-1323	הארכת תוקף להחלטת ועדה מיום 11.6.14 להרחבת דירה אמצעית בקומת הקרקע עם ממ"ד והקמת מרתף.	25/07/16	15-0903
15-1324	הארכת תוקף החלטת ועדה מיום 11.6.14 להרחבת דירה בקומת הקרקע עם ממ"ד והקמת מרתף עבורה לא הוצא ההיתר (בדירה קיצונית דרומית).	27/06/16	15-0902
15-1323	הרחבת דירה, הסדרת ממ"ד, עליית גג בדירה אמצעית (סמוכה לדירה הנדונה).	25/11/15	15-0901
14-0581	הרחבת דירה קיימת בקומה א', הסדרת ממ"ד, עם הקמת עליית גג ומרפסת	07/09/15	15-0796

תביעות משפטיות

61-2-2019-0103	צו הריסה מנהלי לחריגות המבוקשות כעת, מעוכב עד להחלטה אחרת. נמצא כי בצד מערבי וצפוני של בניין חדש (בן 3 קומות), הגביהו מפלס אדמה של קרקע ובנו קיר תומך מבלוקים מבטון המסומן בתרשים לפי א-ב באורך 8.4 מ', ג-ד באורך 5.8 מ' ובגובה ממוצע 0.9 מ'. לא מדובר בעבודות פיתוח פתורות מהיתר, אלא בעבודות הגבהת חצר בניגוד להיתר בניה מס' 20150902 וחסימה של שביל ציבורי עתידי.	11/6/2019	
----------------	--	-----------	--

בעלויות:

במגרש קיימים 6 בנינים הרשומים כבית משותף המכיל 64 תת חלקות, בבעלות פרטית. הבקשה הוגשה בחתימת המבקשים בעלי תת חלקה 21, נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' לשאר הבעלים בבניין הנדון והודבקו הודעות בכניסה של שאר הבניינים במגרש, ולא התקבלו התנגדויות. כ"כ צורפה לבקשה הסכמה מפורטת של בעלי היח"ד הסמוכה הבנויה בקיר משותף (תת חלקה 22).

בנייה תת קרקעית, מרתפים (ע"פ תכנית ע1):

קומות	מוותר	מוצע	סטייה
1	1	1	
שימוש	חניה/ מחסנים דירתיים/ משרד לבעל מקצוע חפשי/ חדר משחקים	קיים לפי היתר: חדרי משחקים, ח"ש, מדרגות פנימיות ומדרגות חיצוניות לכניסה נפרדת מהחצר מוצע תוספת חדר שרות.	
תכסית	לא יעלה על תכסית קומת הקרקע של הדירה מעליו (123.31 מ"ר)	קיים בהיתר 122.42 מ"ר מוצע 6.67 מ"ר סה"כ 129.08 מ"ר	5.78 מ"ר, הנובע מהשטח היחסי של חדר המדרגות (5.95 מ"ר)

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	פיתוח שטח
במסגרת היתר מס' 15-0902, אושר ללא התייחסות למילוי אדמה בגובה 1 מ' כלפי הקרקע הקיימת במגרש. כתוצאה מהפרשי הקרקע במגרש מוצע מעקה תקני, כמו כן כתוצאה ממילוי אדמה שבוצע סביב הדירה הנדונה, מוצע קיר תמך עשוי צוקיות במרווח צדדי דרום מערבי, לצד שביל ע"פ תכנית 2310. חלק מהשביל נשוא צ.ה.מ. פורק והוסדר בבקשה זו. (תביעה זו הוגשה בגין הגבהת מפלס הקרקע ובניית קיר תומך בגובה ממוצע של 0.9 מ'). כמו כן, בחזית זו, בנוסף מבוקש קיר תמך בסמוך לכניסה לדירה קיצונית אשר אושרה במסגרת ההיתר הקודם.	+		

הערות	לא	כן	
ללא שינוי 0.00 = +24.20		+	מפלס כניסה קובעת

חו"ד מכון רישוי

רן אבן שושן 03/02/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן אבן שושן שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה. המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

בקשה לשינויים פנימיים במרתף - ללא חפירה

המצב בשטח (לפי תמונות לוויין עדכניות) הוא שקיים עץ ברוש בודד בקרבת המדרכה הציבורית. שאר העצים נכרתו במהלך הבנייה.

חוות דעת:

לא מבוקשת בניה בקרבה של העץ, ולא מבוקש דבר בנוגע אליו.

סיכום:

מאושר פטור מהתחנה

המלצה: לאשר את הבקשה

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף לאחר ועדה המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:

http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

אלכס ליסנסקי 28/11/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

למחלקת רישוי לשים לב:

- בתוכנית לא סומנו מקומות של דוד חשמל ובלוני גז.

- אין חתך דרך צוקית (אין לדעת גבהים)

צ.ה.מ. מס' 2019-1168

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י צפתי עירית)

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח השטח ותוספת בניה במרתף המוצמד ליח"ד קיימת באגף קיצוני דרומי, בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע עבודות בהתאם לדרישות רשות העתיקות המפורטים במכתבם/אישורם מתאריך 24.6.18.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0048 מתאריך 19/02/2020

עמ' 7
0987-036 20-0094 19-01780

**לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח השטח ותוספת בניה במרתף המוצמד ליח"ד קיימת באגף קיצוני דרומי,
בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
ביצוע עבודות בהתאם לדרישות רשות העתיקות המפורטים במכתבם/אישורם מתאריך 24.6.18.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1505	תאריך הגשה	22/12/2019
מסלול	בניה חדשה	חפירה ו/או דיפון	

כתובת	מתחם אוניברסיטת ת"א 261	שכונה	אוניברסיטת ת"א
גוש/חלקה	109/6629, 44/6629, 16/6629	תיק בניין	
מס' תב"ע	צ, 2642	שטח המגרש	4900 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אוניברסיטת תל אביב	רחוב לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	קולקר עופר	ת.ד. 307, תל אביב - יפו 61002
מתכנן שלד	משען רן	רחוב מלחמת ששת הימים 1, טירת כרמל 3901736

מהות הבקשה: (מיטל כהן מזרחי)

מהות עבודות בניה
הבקשה המוגשת הינה לחפירה ודיפון בלבד עבור חניון תת קרקעי שיתוכנן עבור 2 קומות מרתף, במגרש שנמצא בתחום קמפוס אוניברסיטת ת"א ומעליו יתוכנן פיתוח שטח מגוון לטובת הציבור.
חפירה ודיפון מוצעת בעומק של 13.28 מ' עם כלונסאות דיפון. הדיפון מוצע עם עוגנים זמניים בהיקף המגרש.

מצב קיים:

מדובר על מגרש הפונה לרחוב לבנון חיים אשר בו קיים חניון ציבורי עבור 90 מקומות חנייה- המיועדים להריסה. בצד הצפוני והמזרחי המגרש גובל עם מתחם מרכז הספורט של אוניברסיטת תל אביב, בצד המזרחי המגרש גובל עם דרך גישה ממונעת לכניסה לאוניברסיטה ובניין החוג לאדריכלות, בחזית הדרומית גובל עם מבנה בנק ומרכז הסטונדט.
--

בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב והבקשה חתומה ע"י אגף הנכסים של העירייה חוות דעת מחלקת נכסים – ע"י הגב' אירית ליברמן 17/09/2019: חלקה 16,44,109 בגוש 6629 בבעלות עיריית ת"א-יפו. בתאריך 17/09/2019 ניתן אישור תכנית בניין על מגרש ציבורי להיתר חפירה ודיפון במתחם מיטשל באוניברסיטת תל אביב, בין העירייה לאוניברסיטה יש הסכמות לעניין חניון מיטשל לרבות השתתפות במימון קרן שחמונס. לנוכח כך אין מניעה לאשר את הבקשה.
--

התאמה לתב"ע (תכנית 2642, צ' אזור אוניברסיטת תל אביב)

עומק החפירה:	מותר	מוצע	סטייה
תותר חפירה עבור חניון תת קרקעי, כשימוש ראשי במגרש.	13.28	חפירה מוצעת בעומק של 13.28 מ' (+10.22) עם כניסה מיועדת בחזית הצפונית ודיפון בכל החזיתות ע"י כלונסאות ועוגנים.	לא הוצג אורך העוגנים ולא ניתן אישור אגף נכסים לגבי התקנת עוגנים לרחוב חיים לבנון ולמגרשים הסמוכים.
קווי בניין למרתפים:	לא הוגדרו קווי בניין	- החפירה מוצעת בנסיגה של 2.13 מ' מגבול המגרש הקדמי הפונה לרחוב חיים לבנון.	קונטור החפירה מוצע בהתאם לתכנית העיצוב המאושרת.
שטח לחלחול מי נגר:	בהתאם להנחיות המרחביות שנכסנו	-לא הוצגה סכמת חילחול	הצגת סכמת חילחול בהתאם להנחיות מרחביות בתוקף.

מותר	מוצע	סטייה
לתוקף: תכסית המרתף לא תעלה על 85% משטח המגרש.		

חו"ד מכון רישוי

שירלי בר 08/01/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי שירלי בר שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

גנים ונוף

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי. לבקשה צורף סקר ייעוד עצים (45 יח') שאישר אגרונום שפ"ע מר חיים גבריאל. מבוקשת חפירה ודיפון. לסיכום,

מס' 31,32,35 מיועדים לשימור בליווי אגרונום מס' 47-49 מיועדים להעתקה בתחום האוניברסיטה השאר (39 יח') מיועדים לכריתה ותמורתם ישתלו עצים בערך של 199,518 ש"ח. העצים נמצאים בשטח של מגרש חניה תת קרקעי. הערך החליפי עבור כלל עצים המיועדים לכריתה הוא 199,518 ש"ח. יש לנטוע במגרש עצים בגודל 10 לפחות (4") בערך של 44,310 ש"ח. חלק מערך החליפי ימומש בנטיעות במגרש כפי שפורט, ויתרת הערך החליפי תגבה מהמבקש במסגרת אגרות הבניה למטרת נטיעת עצים ברחבי העיר. ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי. המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור: http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
7	מיש דרומי	5.0	20.0	6.0	כריתה	1,206
9	מיש דרומי	5.0	20.0	8.0	כריתה	1,809
10	מיש דרומי	5.0	20.0	7.0	כריתה	1,206
11	פיקוס מחליד	6.0	60.0	12.0	כריתה	16,278
12	פיקוס מחליד	5.0	20.0	12.0	כריתה	1,809
13	מיש דרומי	5.0	20.0	6.0	כריתה	1,809
14	מיש דרומי	5.0	20.0	7.0	כריתה	804
15	מיש דרומי	5.0	20.0	5.0	כריתה	1,809
16	מיש דרומי	5.0	20.0	6.0	כריתה	402
17	מיש דרומי	5.0	20.0	2.0	כריתה	1,809
18	מיש דרומי	4.0	15.0	6.0	כריתה	170
19	מיש דרומי	4.0	15.0	3.0	כריתה	763
20	מיש דרומי	5.0	20.0	6.0	כריתה	1,356
21	מיש דרומי	4.0	20.0	7.0	כריתה	603
22	מיש דרומי	4.0	20.0	6.0	כריתה	603
23	מיש דרומי	6.0	40.0	5.0	כריתה	5,426
24	פיקוס מחליד	5.0	20.0	5.0	כריתה	1,809
25	פיקוס מחליד	5.0	20.0	9.0	כריתה	1,809
27	פיקוס מחליד	6.0	20.0	8.0	כריתה	1,809
28	מיש דרומי	10.0	100.0	5.0	כריתה	45,216
29	פיקוס השדרות	5.0	20.0	10.0	כריתה	402
30	פיקוס מחליד	5.0	30.0	4.0	כריתה	904

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
31	אשל	5.0	20.0	10.0	שימור	1,356
32	אשל	5.0	20.0	7.0	שימור	1,356
33	מיש דרומי	12.0	100.0	3.0	כריתה	45,216
34	מיש דרומי	6.0	20.0	4.0	כריתה	1,809
35	אשל	6.0	30.0	10.0	שימור	3,052
36	פיקוס מחליד	12.0	80.0	6.0	כריתה	28,938
37	פיקוס מחליד	12.0	50.0	6.0	כריתה	11,304
39	אשל	6.0	20.0	5.0	כריתה	1,809
40	אשל	5.0	20.0	6.0	כריתה	804
43	אשל	5.0	25.0	8.0	כריתה	1,413
44	אורן ירושלים	5.0	50.0	7.0	כריתה	2,512
45	אשל	5.0	25.0	8.0	כריתה	1,413
46	אשחר	3.0	10.0	3.0	כריתה	226
47	בומבקס	4.0	40.0	6.0	העתקה	7,235
48	בומבקס	4.0	40.0	6.0	העתקה	7,235
49	בומבקס	4.0	40.0	6.0	העתקה	7,235
51	צאלון נאה	4.0	40.0	3.0	כריתה	7,235
53	מת	2.5	30.0	5.	כריתה	
55	פיקוס מחליד	4.0	40.0	4.0	כריתה	5,426
56	פיקוס מחליד	4.5	20.0	3.0	כריתה	402
57	פיקוס מחליד	4.0	20.0	3.0	כריתה	402
58	מכנף נאה	4.0	20.0	3.0	כריתה	402
59	מכנף נאה	4.0	20.0	3.0	כריתה	402

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיטל כהן מזרחי)

1. לאשר הריסת מגרש חניה עבור 94 מ"ח (מהן 4 נכים), על קרקעיים.
2. לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בתחום המגרש בעומק של כ 13.30 מ' עם כלונסאות דיפון ועוגנים זמניים בהיקף המגרש.

בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה והבורות שנחפרו אינם תואמים למאושר בהיתר הבנייה שיונפק לפרויקט, או כי עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון או כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, המבקש מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
2. הצגת סכמת חילחול בהתאם להנחיות מרחביות בתוקף.
3. אישור אגף נכסים לגבי הקמת עוגנים זמניים.
4. הצגת אישור תיאום הנדסי

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שחרור עוגנים זמניים בזמן סיום עבודות הבנייה.

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה והבורות שנחפרו אינם תואמים למאושר בהיתר הבנייה שיונפק לפרויקט, או כי עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון או כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, המבקש מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
2. הצגת סכמת חילחול בהתאם להנחיות מרחביות בתוקף.
3. אישור אגף נכסים לגבי הקמת עוגנים זמניים.

4. הצגת אישור תיאום הנדסי
5. שטח החניון ומיקומו יתואם ויאושר ע"י נת"ע תוך הבטחה והוכחה חישובית לשביעות רצון נת"ע ובהתאם להנחיות נת"ע שיפצו מעת לעת, שתכנון המבנה לא יצריך שום פעולה של חיזוק המבנה נשוא פנייה זו עקב כריית המנהרות ו/או הקמת תחנת המטרו.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שחרור עוגנים זמניים בזמן סיום עבודות בנייה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-20-0048 מתאריך 19/02/2020

1. לאשר הריסת מגרש חניה עבור 94 מ"ח (מהן 4 נכים), על קרקעיים.
2. לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בתחום המגרש בעומק של כ 13.30 מ' עם כלונסאות דיפון ועוגנים זמניים בהיקף המגרש.

בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה והבורות שנחפרו אינם תואמים למאושר בהיתר הבנייה שיונפק לפרויקט, או כי עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון או כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, המבקש מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
2. הצגת סכמת חילחול בהתאם להנחיות מרחביות בתוקף.
3. אישור אגף נכסים לגבי הקמת עוגנים זמניים.
4. **הצגת אישור תיאום הנדסי**

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שחרור עוגנים זמניים בזמן סיום עבודות הבנייה.

רשות רישוי

18/12/2019	תאריך הגשה	19-1488	מספר בקשה
	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	הא באייר 26 רחוב חברה חדשה 13	כתובת
0567-026	תיק בניין	1305/6213	גוש/חלקה
462 מ"ר	שטח המגרש	1815, 1815, 50, 600	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב לוחמי גליפולי 62, תל אביב - יפו 6706844	כהן אביבה	מבקש
רחוב לוחמי גליפולי 62, תל אביב - יפו 6706844	כהן אביבה	בעל זכות בנכס
רחוב לוחמי גליפולי 62, תל אביב - יפו 6706844	כהן יורם	בעל זכות בנכס
רחוב לוחמי גליפולי 62, תל אביב - יפו 6706844	כהן גדעון	בעל זכות בנכס
ת.ד. 792, אליכין 3890800	נחמיאס מיטל	עורך ראשי
ת.ד. 405, זכרון יעקב 3095203	זברק אלכס	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (אדר' חן קורלנדסקי)

מהות עבודות בניה
שינויים ותוספות בחנות הדרומית בקומת המסחר והיציע של בניין בן 5 קומות מעל קומת קרקע למסחר ויציעים ומעל קומת מרתף חלקית, הכוללים:
<ul style="list-style-type: none"> בקומת הקרקע המסחרית- שינוי בחלוקת השטחים של החנות הדרומית כולל שינוי במיקום מדרגות עלייה ליציע ביחס למאושר בהיתר. בקומת היציע- תוספת שטח של כ- 13 מ"ר לגלריה קיימת.

מצב קיים:

בניין קיים למסחר ומגורים בן 5 קומות מעל קומת קרקע מסחרית וקומת ביניים ליציעים, מעל קומת מרתף חלקית הכולל מקלט.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
439	7.8.69	לבניין בית בן 6 קומות, קומת ביניים וקומת מרתף. במרתף- מקלט וכול' בקומה א- 2 חנויות בקומת הביניים- 2 יציעים לחנויות ובקומות ב-10 דירות מגורים
723	24.12.71	להוספת תקרה דקורטיבית ויציע בחנות קיימת.

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף המכיל 33 תתי חלקות. המבקשים שהינם בעלי הזכות בנכס בת.ח 4-5 חתומים ע"ג מפרט הבקשה. לשאר בעלי הזכויות בנכס נשלחו הודעות לפי תקנה 36 ולא התקבלו התנגדויות.
--

התאמה לתכנית 1815, 1815, 600- סביבת כיכר המדינה, רחוב שאינו ראשי, מחוץ לאזור ההכרזה

מותר	מוצע	סטייה
------	------	-------

סטייה	מוצע	מותר	
כ- 8.6 מ"ר חריגה מהשטח המקסימלי המותר כתוספת לגלריה	קיים שטח של כ- 18 מ"ר המאושר בהיתר מבוקש שטח של כ- 13 מ"ר	תוספת יציעים לפי תקנות התכנון והבניה. במקרה הנ"ל חנות ששטחה עולה על 50 מ"ר- השטח המקסימלי של רצפת היציע יהיה עד 40% משטח החנות סה"כ: כ- 22.4 מ"ר	שטחים עיקריים
	בהתאם למותר קיימת גישה בהיתר לגלריה גם דרך חדר המדרגות הכללי	המרחק המינימאלי בין הקיר החיצוני של החנות בחזית ובין היציע יהיה 1 מ' לפחות לא תותרנה כניסות מחדר המדרגות הראשי, הגישה תהיה דרך השטחים המסחריים	הוראות בניוי

הערות נוספות:

1. הוגש תצהיר מתכנן שלד על עמידות המבנה לגבי התוספת המבוקשת וכי אין צורך באלמנטי חיזוק לבניין.
2. המבוקש הינו שינויים פנימיים בלבד ואין כלל נגיעה בחזיתות המבנה ובמראה הבניין.
3. בתיק המידע נתבקש תוספת שטח לגלריה קיימת של כ- 5 מ"ר ובמסגרת הבקשה הנ"ל הוגש תוספת שטח לגלריה בשטח גדול יותר של כ- 13 מ"ר אשר לא ניתן לאשר כפי שצוין לעיל.

חו"ד מכון רישוי

רן אבן שושן 08/01/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן אבן שושן שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

הבקשה כוללת: תוספת מסחר הקיים ששטחו 11 מ"ר דרישת התקן: 0.22 מקומות חניה מתוכנן: 0 - אין הסדר חניה במגרש מכיוון שבמגרש הבנוי אין מקום לתכנן חניה.

המלצה:

פתרון חלופי להסדר 0.22 מקומות חניה החסרים למילוי דרישת התקן - **השתתפות בקרן חניה** מכח תקנות החניה, היות והנכס מצוי באזור חניה אשר בו מתוכננים חניונים ציבוריים במרחק אווירי עד 350 מטר ממקום הבקשה להיתר (חניון ככר המדינה) המלצה: לאשר את הבקשה

כיבוי אש

יש להציג נספח בטיחות אש אחרי ועדה המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

תוספת גלריה לחנות, לא צפוי שינוי בנפח האשפה הוצג פתרון אשפה קיים. המלצה: לאשר את הבקשה

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף לאחר ועדה המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

חו"ד מחלקת פיקוח :
אוסקר סילביו קריקון 07/11/2019
המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' חן קורלנדסקי)

- לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בחנות הדרומית בקומת המסחר והיציע של בניין בן 5 קומות מעל קומת קרקע למסחר ויציעים ומעל קומת מרתף חלקית, הכוללים :
- בקומת הקרקע המסחרית- שינוי בחלוקת השטחים של החנות הדרומית כולל שינוי במיקום מדרגות עלייה ליציע ביחס למאוסר בהיתר.
 - בקומת היציע- תוספת שטח של כ- 13 מ"ר לגלריה קיימת.

שכן :

- המבוקש הינו בחריגה של כ- 8.6 מ"ר מהשטח המותר כתוספת גלריה לשטח המסחרי, בניגוד להוראות תכנית 1815ב ותקנות התכנון והבניה.

הערה: הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה במייל לעורך הבקשה ולמבקש.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-20-0048 מתאריך 19/02/2020

- לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בחנות הדרומית בקומת המסחר והיציע של בניין בן 5 קומות מעל קומת קרקע למסחר ויציעים ומעל קומת מרתף חלקית, הכוללים :
- בקומת הקרקע המסחרית- שינוי בחלוקת השטחים של החנות הדרומית כולל שינוי במיקום מדרגות עלייה ליציע ביחס למאוסר בהיתר.
 - בקומת היציע- תוספת שטח של כ- 13 מ"ר לגלריה קיימת.

שכן :

- המבוקש הינו בחריגה של כ- 8.6 מ"ר מהשטח המותר כתוספת גלריה לשטח המסחרי, בניגוד להוראות תכנית 1815ב ותקנות התכנון והבניה.

הערה: הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה במייל לעורך הבקשה ולמבקש.

רשות רישוי

02/01/2020	תאריך הגשה	20-0018	מספר בקשה
	שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שינויים	תוספות ושינויים

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	דיזנגוף 3	כתובת
0187-003	תיק בניין	211/7085	גוש/חלקה
497.73	שטח המגרש	2650, 58	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הרצוג 36, גבעתיים 5358711	שטרן יהודה	מבקש
רחוב דיזנגוף 3, תל אביב - יפו 6428102	סטריקוב אריה	בעל זכות בנכס
דרך קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 6653608	זאורוב אברהם	עורך ראשי
דרך קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו 6653608	זאורוב אברהם	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (יאנה פיצ'ו/קין)

מהות עבודות בניה
הריסת גדר מעץ, הקיימת ללא היתר, בגבול המגרש העורפי והקמת גדר חדשה ממתכת בגובה 1.5 מ' במגרש עם מבנה לשימור בן 4 קומות.

מצב קיים:

על המגרש בניין קיים למגורים, המוגדר כמבנה לשימור, בן 3 קומות עם קומת קרקע וקומה עליונה חלקית, סה"כ 9 יח"ד. קיימת גדר מעץ בחלק העורפי של המגרש עליה נפתחה תלונה והוצא צו הריסה מנהלי.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
היתר	הקמת בניין בן קומה אחת.	17/10/1944	201
היתר	תוספת קומות לבניין קיים.	23/06/1945	149
היתר	שינויים, תוספות בנייה ותוספת קומה אחת וקומת גג חלקית, תוספת יחידות דיור.	05/02/2009	08-1116
	הוצא צו הריסה מנהלי לגדר הנדונה משנת 2016 שמספרו 62-2-2016-0139, אשר מעוכב מ- 23/10/2019.	2016	תביעות משפטיות

בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת של 4 בעלים והבקשה חתומה ע"י מיופה כוחם של כל הבעלים וע"י המבקש.
--

הערות לבקשה:

- מבוקש הריסת גדת מעץ בחלק העורפי של המגרש, שהוקמה ללא היתר, והקמת גדר מסורגת חדשה בגובה 1.5 מ'. הבקשה אושרה ע"י מחלקת השימור. עם זאת הגדר החדשה מוצעת תוך שינוי תווי הגדר. בסמוך לגדר הקיימת קיימים עצים לשימור, אשר לא ניתנה לגביהם התייחסות כתוצאה משינויים בתוואי הגדר.
- לעורך הבקשה ולמבקש ניתנה אפשרות לתאם את הנושא מול תחנת גנים ונוף, אך הטיפול לא הושלם כנדרש, המסמכים שהוגשו לתחנה לא היו תקינים וכתוצאה התקבל סירוב של מכון הרישוי.

חו"ד מכון רישוי גלית בלס 12/02/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי גלית בלס שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

גנים ונוף

הוזן סקר אגרונום ובו 4 עצים לשימור: 2 בחזית, 2 בחצר אחורית. הוזנו תמונות של העצים והגדר הקיימת בחצר אחורית. תיקונים נדרשים:

- יש חוסר התאמה בין המיפוי לסקר- עץ מס' 3-A3 ממוקם בפינה צפון מערבית במדידה, בצילומים מוצגת נישה במיקום, בסקר אגרונום מצוין מיקום שונה.
- יש להציג את הגדר המאפשרת את שימורי של העץ.
- יש לתקן את טבלת העצים, בהתאם לסקר האגרונום. המלצה: לדחות את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לדחות את הבקשה

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	הדר	2.0	1.0	2.0	שימור	5
2	הדר	2.0	1.0	2.0	שימור	5
3	הדר	9.0	3.0	2.0	שימור	5
4	הדר	9.0	3.0	2.0	שימור	5

חו"ד מחלקת פיקוח: אוסקר סילביו קריקון 02/11/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי קיים צו הריסה מנהלי מס' 16-0198 מתאריך 04.05.2016.

חו"ד נוספות: מבנים לשימור - הדס גולדברשט 24/06/2019

24/06/2019

כ"א סיון תשע"ט

דיזנגוף 3 - מבנה לשימור

המבנה תוכנן ע"י האדריכלים זולטן שמשון הרמט בסגנון בין לאומי נבנה בשנת 1944 ושימש במקור למגורים הנחיות מח' השימור להיתר - תיק ירוק

כפי שהונחו בתיק המידע, אין מניעה עקרונית למבוקש: השלמת הגדר בגבול המגרש בחזית הדרומית עד לגובה 1.5 מ' - המופיע בהגשה. כל שאר התנאים לפי היתר מס 08-1116.

הגדר והשער בתחום הגינה הפנימית יהיו ממסגרות.

במידה ומבדיקת מח' הרישוי יעלה כי המבוקש אינו על פי תוכניות תקפות, יש לחזור ולתאם את הבקשה עם מח' השימור. יש לוודא מילוי כל התנאים מהחלטת הועדה ובמידת הצורך לחזור לתיאום סופי עם מח' השימור.

תנאי לתחילת העבודות-

הצגה של גדר ושער המסגרות בכניסה לגינה

גוון הטיח יהיה זהה לגוון שבוצע בהיתר 08-1116, ויאושר עי מח שימור

- שינויי פרטים מקורים או הוספה של אלמנטים חדשים בבניין המקורי לטובת בטיחות או כיבוי אש יבחנו כל פרט לגופו בהתאם לתוספת החמישית לחוק התכנון והבניה, ובתיאום מול מח' השימור.

- במידה ובמהלך ביצוע העבודות יתגלו פרטים שלא היו ידועים קודם לכן, יש ליידע את מח' השימור ולהטמיע את הנתונים החדשים/נוספים בתיק התייעוד ובגוף הבקשה וכן לתאם ולאשר את המשך העבודות לפני הביצוע בשטח.

- בעת ביצוע כל העבודות יש להגן על כל הפרטים המקוריים הקיימים במבנה על פי הנחיות אדרי' השימור ובאחריותו.

עמ' 17
0187-003 20-0018 18-00757

- בכל סעיף בו נדרש תיאום/אישור, יעשה התיאום והאישור עם מח' השימור.
- הנחיות השימור להיתר הינן חלק בלתי נפרד ממנו.
- אין להוציא את ההיתר ללא הנחיות השימור. יש לשמור באתר עותק של ההיתר וההגשה עם הנחיות השימור.

אדרי' ירמי הופמן, מנהל מח' השימור (ה.ג.)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יאנה פיצ'ו'ז'קין)

לאור סירוב תחנת גנים ונוף במכון הרישוי, לא לאשר את הבקשה להקמת גדר בגבולות המגרש האחורי והצדדי.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-20-0048 מתאריך 19/02/2020

לאור סירוב תחנת גנים ונוף במכון הרישוי, לא לאשר את הבקשה להקמת גדר בגבולות המגרש האחורי והצדדי.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.